

В.К.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕВРУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(двенадцатое заседание второго созыва)

от 21 декабря 2010 года

№ 75

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Рассмотрев обращение, и представленные материалы в администрацию Большеврудского сельского поселения ООО «Волосовская управляющая компания», на основании статей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Большеврудского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

- РЕШИЛ:

1. Продлить действие Решения Совета депутатов от 27.11.2009 г. N 12 «Об утверждении стоимости и оплаты жилья, тарифов на коммунальные услуги на территории муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год» до 01.02.2011 года по следующим позициям: пункт 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 2.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
Большеврудское сельское поселение



Т.К.Лустенкова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОЛЬШЕВРУДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕВРУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ

(двенадцатое заседание второго созыва)

от 21 декабря 2010 года

№ 76

О стоимости и оплате жилья на территории
Муниципального образования
Большеврудское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области на 2011 год.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 год № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и на основании п.4 ст. 15 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 февраля 2011 года на территории Большеврудского сельского поселения:

1.1. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья инимателям помещени по договору социального найма жилого помещени и иному договору найма жилого помещени, относящихся к жилым помещеним государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственникам жилых помещени в многоквартирных дома в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размер платы за содержание и ремонт жилых помещени, расположенных на территории муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению 1.

1.2. Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере 17-4 рублей (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором.

1.3 Тариф по вывозу твердых бытовых отходов - в размере 1-42 рублей с общей площади жилого помещени от населения, проживающего в государственном муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1.4. Тариф по вывозу крупногабаритного мусора - в размере 0-09 рублей общей площади жилого помещени от населения, проживающего в государственном муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить размер платы за найм жилого помещени по договору социального найма жилого помещени или иному договору найма жилого помещени находящегося к государственной или муниципальной собственности в соответствии

Приложением 2

3. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

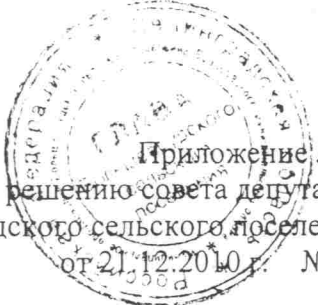
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Решение вступает в силу по истечении календарного месяца с даты его опубликования.

Глава муниципального образования
Большеврудское сельское поселение



Т.К.Лустенкова


 Приложение № 1
 к решению совета депутатов
 Большеврудского сельского поселения
 от 21.12.2010 г. № 76

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов

	Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры, руб/мес.	За 1 кв.м общей площади квартиры руб. в месяц
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
	В капитальных домах со всеми удобствами	15-46	25-20
	В том числе текущий ремонт	4-16	4-16
	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или канализации)	14-16	22-88
	В том числе текущий ремонт	3-93	3-93
2.	Дома без благоустройства с выгребными ямами	11-07	17-24

Приложение № 2
 к решению совета депутатов
 Большеврудского сельского поселения
 от 21.12.2010 г. № 76

Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящегося к государственной или муниципальной собственности.

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц)
20 лет и более	2-27
15-20 лет	2-75
10-15 лет	3-73
5-10 лет	4-70
1-5 лет	5-67