

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

(десятое заседание второго созыва)

от 21 января 2011 года

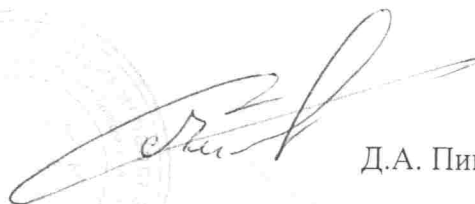
№ 61

О стоимости и оплате жилья, капитального ремонта, тарифах на коммунальные услуги на территории муниципального образования Сельцовское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2011 год.

На основании Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210 – ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), постановления Правительства РФ "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" от 23.05.2006 г. № 307, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, Совет депутатов муниципального образования Сельцовское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

- 1 Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Сельцовское сельское поселение Волосовского муниципального района, для граждан согласно приложению 1;
 - 1.1. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), в размере **17,86** руб. (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;
 - 1.2. Тариф по сбору, вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (КГМ) в размере **0,09** руб. за 1 кв.м. и твердых бытовых отходов (ТБО) в размере **1,42** руб. за 1 кв. м. от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Сельцовское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
 - 1.3. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Решение опубликовать в общественно-политической газете «Сельская новь».

Глава муниципального образования
Сельцовское сельское поселение:



Д.А. Пименов

Приложение № 1
к Решению совета депутатов
Сельцовского сельского поселения
№ 61 от 21 января 2011 г.

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов
на 2011 год.

№ п/п	Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры, руб. на 2011 год	За 1 кв.м. жилой площади квартиры, руб. на 2011 год
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1.	В капитальных домах со всеми удобствами	15,46	25,20
	в том числе: текущий ремонт	4,16	4,16
1.2.	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	14,16	22,88
	в том числе: текущий ремонт	3,93	3,93
2	Ветхие и аварийные дома	11,07	17,24
3	Дома без благоустройства	11,07	17,24

Приложение № 2
к решению совета депутатов
Сельцовского сельского поселения
№ 61 от 21 января 2011 г.

Ставки платы за найм жилого помещения по договору
социального найма жилого помещения, находящегося
в государственной или муниципальной собственности
на 2011 год.

№ п/п	Срок эксплуатации дом	Предельная ставка на 2011 год (рублей за кв.м. общей площади в месяц)
1	2	3
1.	20 лет и более	2,27
2.	15-20 лет	2,75
3.	10-15 лет	3,73
4.	5-10 лет	4,70
5.	1-5 лет	5,67