

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Совет депутатов  
Сабского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

(пятое заседание второго созыва)

От 28 ноября 2009 г. № 11

О стоимости и оплате жилья, капитального ремонта, тарифах на коммунальные услуги на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год.

На основании Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса от 18 октября 2007 года № 230-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006 года №307, Приказа комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) №174-п от 30 октября 2009 г. Жилищного кодекса РФ, Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

Установить и ввести в действие с 01.01.2010 года на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- 1.1. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по отоплению в размере **1290,49** рубля/Гкал (без учета налога на добавленную стоимость), горячему водоснабжению в размере **94,21** руб./куб.м. (без НДС) для граждан, проживающих в жилых домах независимо от форм собственности;
- 1.2. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по водоснабжению для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **12,63** руб./куб.м. (без НДС);

- 1.3. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по водоотведению для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **10,43** руб.куб.м. (без НДС);
- 1.4 Ставки оплаты услуг по отоплению, горячему водоснабжению, водоснабжению и водоотведению для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, согласно приложению 1;
- 1.5 Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района, для граждан согласно приложению 2;
- 1.6 Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), в размере **16,24** руб. (сНДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;
- 1.7 Тариф по сбору, вывозу и утилизации: крупногабаритного мусора (КГМ) в размере **0,08** руб. за 1 кв.м. (с НДС) и твердых бытовых отходов (ТБО) в размере **1,29** руб. за 1 кв.м. (с НДС) от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 1.8 Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 3.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Решение опубликовать в общественно-политической газете «Сельская Новь».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального  
Опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1  
января 2010 года.

Глава муниципального образования  
Сабское сельское поселение

Э.Б.Сельдерханов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
САБСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**РЕШЕНИЕ**

(восемнадцатое заседание второго созыва)

24 декабря 2010 г. № 51

О стоимости и оплате жилья на территории  
МО Сабское сельское поселение  
Волосовского муниципального района  
Ленинградской области на 2011 год

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ, на основании п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере 17-86 рублей (с НДС) с квартиры оборудованной газовым прибором.

Тариф по вывозу твердых бытовых отходов в размере 1,42 руб./кв.м с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Сабское Сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Тариф по вывозу крупногабаритного мусора в размере 0-09 руб./кв.м. с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

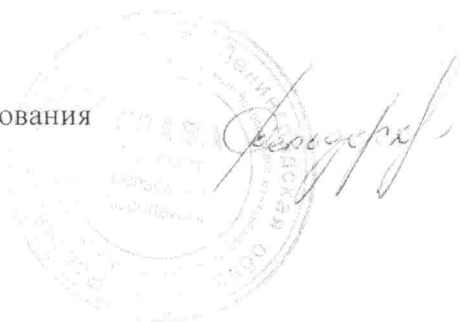
Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

3. Опубликовать данное Решение в районной общественно-политической газете «Сельская новь».

4. Решение вступает в законную силу через месяц после опубликования.

Глава муниципального образования  
Сабское сельское поселение:



Э.Б.Сельдерханов

**Приложение № 1**  
к решению Совета депутатов МО  
Сабское сельское поселение  
№ 51 от 24.12.2010 года

Тарифы на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилых домов на 2011 год

№ п/п	Наименование	за 1 кв.м общей площади квартиры, руб.	за 1 кв.м жилой площади квартиры руб.
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	15,46	25,20
	в том числе текущий ремонт	4,16	4,16
1.2	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	14,16	22,88
	в том числе текущий ремонт	3,93	3,93
2	Дома без благоустройства	11,07	17,24

**Приложение № 2**  
К решению Совета депутатов МО  
Сабское сельское поселение  
№ 51 от 24.12.2010 года

Ставки платы за найм жилого помещения по договору  
социального найма жилого помещения, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности на  
2011 год

№ п/п	Срок эксплуатации дома	Предельная ставка на 2011 год (рублей за кв.м общей площади в месяц)
1	20 лет и более	2.27
2	15-20 лет	2.75
3	10-15 лет	3.73
4	5-10 лет	4.70
5	1-5 лет	5.67