

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛОЖИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛОЖИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**

(четвертое заседание второго созыва)

от 30 ноября 2009 года № 13

О нормативах потребления коммунальных услуг, стоимости и оплате жилья, тарифах на коммунальные услуги на территории муниципального образования Каложичское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.10.2007 года № 230-ФЗ) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.10.2009 г. № 174-п «Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые потребителям Ленинградской области на 2010 год», Жилищным кодексом РФ, Совет депутатов муниципального образования Каложичское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг для граждан проживающих на территории муниципального образования Каложичское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению № 1.
2. Установить на территории муниципального образования Каложичское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:
 - 2.1. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **отоплению** в размере **1290,49** рубля/Гкал (без учета налога на добавленную стоимость);
 - 2.2. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **горячему водоснабжению** в размере:
- **94,21** руб./куб.м (без учета налога на добавленную стоимость) для граждан, проживающих в жилых домах независимо от форм собственности.
 - 2.3. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **водоснабжению** для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **12,63** руб./куб. м. (без учета налога на добавленную стоимость);
 - 2.4. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **водоотведению** для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **10,43** руб./куб. м. (без учета налога на добавленную стоимость);
 - 2.5. Ставки оплаты услуг по отоплению, горячему водоснабжению, водоснабжению и водоотведению для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, согласно приложению 2;

- 2.6. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, для граждан согласно приложению 3;
- 2.7. Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере **16,24** руб. (с учетом налога на добавленную стоимость) с квартиры, оборудованной газовым прибором.
- 2.8. Установить плату (тариф) за сбор, вывоз и размещение крупногабаритного мусора (КГМ) в размере **0,08** рубля с 1 квадратного метра и твердых бытовых отходов (ТБО), образуемых населением, проживающим в государственном и муниципальном жилищном фонде с учетом затрат на утилизацию в размере **1,29** руб. за 1 квадратного метра в месяц (с учетом налога на добавленную стоимость).
- 2.9. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением № 4.
3. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшее с 01.01.2010 года.

Глава муниципального образования
Каложицкое сельское поселение:



Е.В. Колосова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛОЖИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛОЖИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ**
(двенадцатое заседание второго созыва)

от 23 декабря 2010 г. № 78

Об изменении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого фонда и установление ставки платы за найм жилого помещения на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2011 год.

На основании Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006 г., № 307, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, Совет депутатов муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателя и жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, для граждан согласно приложению 1;

1.1. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), в размере 17,86 руб. (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;

1.2. Тариф по сбору, вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (КГМ) в размере 0,09 руб. за 1 кв.м и твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,42 руб. за 1 кв.м от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

2. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Каложицкий вестник».

Глава муниципального образования
Каложицкое сельское поселение



Е.В.Колосова

Приложение № 1
к решению Совета депутатов МО
Каложицкое сельское поселение
№ 78 от 23.12.2010 года

ТАРИФЫ
на содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов на
2011 год.

№ п/п	Наименование	за 1 кв. м общей площади квартиры, руб.	за 1 кв. м жилой площади квартиры, руб.
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами, В том числе текущий ремонт	15,46 4,16	25,20 4,16
1.2	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения), В том числе текущий ремонт	14,16 3,93	22,88 3,93
2	Дома без благоустройства	11,07	17,24

Приложение № 2
к решению Совета депутатов МО
Каложицкое сельское поселение
№ 78 от 23.12.2010 года

СТАВКИ

платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности **на 2011 год.**

№ п/п	Срок эксплуатации дома	Предельная ставка на 2011 год (рублей за кв. м общей площади в месяц)
1	2	3
1	20 лет и более	2,27
2	15-20 лет	2,75
3	10-15 лет	3,73
4	5-10 лет	4,70
5	1-5 лет	5,67