

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БЕСЕДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕСЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**(третье заседание второго созыва)**

от 30 ноября 2009 года № 12

О стоимости и оплате жилья, капитального ремонта, тарифах на коммунальные услуги на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год.

На основании Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210 – ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), постановления Правительства РФ "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" от 23.05.2006 г. № 307, Жилищного кодекса РФ, Совет депутатов муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2010 года на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:
  - 1.1. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по отоплению в размере **1290,49** рубля/Гкал (без учета налога на добавленную стоимость), **горячему водоснабжению** в размере **94,21** руб./куб. м. (без НДС) для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности;
  - 1.2. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **водоснабжению** для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **12,63** руб./куб. м. (без НДС);
  - 1.3. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **водоотведению** для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **10,43** руб./куб. м. (без НДС);
  - 1.4. Ставки оплаты услуг по отоплению, горячему водоснабжению, водоснабжению и водоотведению для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, согласно приложению ;

- 1.5. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района, для граждан согласно приложению 2;
- 1.6. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), в размере 16,24 руб. (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;
- 1.7. Тариф по сбору, вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (КГМ) в размере 0,08 руб. за 1 кв.м. (с НДС) и твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,29 руб. за 1 кв. м. (с НДС) от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 1.8. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 3.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Волосовского района «Сельская новь».

Глава муниципального образования  
Беседское сельское поселение



*Н.В. Сафиханова*

Н.В. Сафиханова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БЕСЕДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕСЕДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ  
(пятнадцатое заседание второго созыва)**

от 23 декабря 2010 года

№ 62

О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования  
Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района  
Ленинградской области на 2011 год.

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ, на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ совет депутатов муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2011 года на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере **17-86 рублей** (с НДС) с квартиры оборудованной газовым прибором.

Тариф по вывозу твердых бытовых отходов в размере **1,42 руб./кв.м.** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального



Приложение 1

Утверждены  
решением совета депутатов  
Беседского сельского поселения  
от 23 декабря 2010 года № 61

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	за 1 кв.м. общей площади квартиры, руб/мес.яц	За 1 кв. м жилой площади квартиры руб/месяц
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	15-46	25-20
	том числе текущий ремонт	4-16	4-16
1.2	В капитальных домах без одного или несколько удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	14-16	22-88
	том числе текущий ремонт	3-93	3-93
2	Дома без благоустройства с выгребными ямами	11-07	17-24

Приложение 2

Утверждены  
решением совета депутатов  
Беседского сельского поселения  
от 23 декабря 2010 года № 61

Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого  
помещения или иному договору найма жилого помещения, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности.

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за кв. метр общей площади в месяц)
20 лет и более	2-27
15-20 лет	2-75
10-15 лет	3-73
5-10 лет	4-70
1-5 лет	5-67

образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципалитета Лотоцкого района Ленинградской области.

Тариф по вывозу крупногабаритного мусора в размере 0-09 руб./кв.м. с общей площадью жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Беседское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

Глава муниципального образования  
Беседское сельское поселение



Н.В. Сафиханова