

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ  
(третье заседание второго созыва)**

от 01 декабря 2009 года № 11

О стоимости и оплате жилья, тарифах на коммунальные услуги, о нормативах потребления коммунальных услуг, на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2005 г № 184-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.10.2007 года № 230-ФЗ) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.10.2009 г. № 174-п «О предельных максимальных индексах изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ленинградской области на 2010 год», от 13.11.2009 г. № 183-п «Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые потребителям Ленинградской области на 2010 год» и от 20.11.2009 г. № 208-п «Об установлении тарифов энергоснабжающим организациям на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в 2010 году», Жилищным кодексом РФ» Совет депутатов муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2010 года на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:
  - 1.1. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **отоплению** в размере **1290,49** рубля/Гкал (без учета налога на добавленную стоимость), **горячему водоснабжению** в размере **94,21** руб./куб. м. для граждан, проживающих в жилых домах независимо от форм собственности;
  - 1.2. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **водоснабжению** для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **12,63** руб./куб. м. (без НДС);
  - 1.3. Тариф для расчета ставок оплаты услуг по **водоотведению** для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, в размере **10,43** руб./куб. м. (без НДС);
  - 1.4. Ставки оплаты услуг по отоплению, горячему водоснабжению, водоснабжению и водоотведению для граждан, проживающих в жилых домах независимо от формы собственности, согласно приложению 1;

- 1.5. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района, для граждан согласно приложению 2;
- 1.6. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), в размере 18,68 руб. (с учетом НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;
- 1.7. Тариф по сбору, вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (КГМ) в размере 0,08 руб. за 1 кв.м. (с НДС) и твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,29 руб. за 1 кв. м. (с НДС) от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 1.8. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 3.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг для граждан, проживающих на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению №4
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшее с 01.01.2010г.г.да

5. Решение опубликовать в общественно-политической газете «Сельская новь».

Глава МО Бегуницкое сельское поселение



В.В. Давыденко.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЕШЕНИЕ

(Двадцать третье заседание второго созыва)

от «24» декабря 2010 года № 85  
О стоимости и оплате жилья на территории  
муниципального образования Бегуницкое  
сельское поселение Волосовского муниципального  
района Ленинградской области на 2011 год.

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ, на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ;

1. Установить и вести в действие с 01.02.2011 года на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере 17-86 рублей (с НДС) с квартиры оборудованной газовым прибором.

Тариф по вывозу твердых бытовых отходов в размере 1\*42 руб./кв.м. с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Тариф по вывозу крупногабаритного мусора в размере 0-09 руб./кв.м, с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

3. Продлить срок действия пунктов 1.5-1.8; п. 2 решения Совета депутатов Бегуницкого сельского поселения от 01.12.2009 года № 11 до 01.02.2011 года

4. Опубликовать данное решение в муниципальном издании «Бегуницкий Вестник»

Глава муниципального образования  
«Бегуницкое сельское поселение»  
Волосовского муниципального района

*Котие Верия*  
*специалист Т.В. Андрусов*

*В -*



В.В. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Совета депутатов  
Бегуницкого сельского поселения  
от «24» декабря 2010 года № 85

**Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества  
многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование	За 1 кв. м. общей площади квартиры, руб./месяц	За 1 кв. м. жилой площади квартиры, руб./месяц
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами	15-46	25-20
	В том числе текущий ремонт	4-16	4-16
1.2	В капитальных домах без одного или несколько видов удобств (или центрального отпления, или ГВС, или водоотведения)	14-16	22-88
	В том числе текущий ремонт	3-93	01.03.93
2	Дома без благоустройства с выгребными ямами	11-07	17-24

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Совета депутатов  
Бегуницкого сельского поселения  
от «24» декабря 2010 года № 85

**Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального  
найма жилого  
помещения или иному договору найма жилого помещения,  
находящегося в  
государственной или муниципальной собственности**

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за кв. метр общей площади в месяц)
20 лет и более	2-27
15-20 лет	2-75
10-15 лет	3-73
5-10 лет	4-70
1-5 лет	5-67