

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

(четырнадцатое заседание второго созыва)

от 22 декабря 2010 года

№ 55

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Рассмотрев обращение и материалы, представленные ООО «Волосовская управляющая компания» на основании ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации совет депутатов Курского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Продлить действие Решения совета депутатов Курского сельского поселения от 30 ноября 2009 года № 17 «Об утверждении стоимости и оплаты жилья, тарифов на коммунальные услуги на территории Курского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год» до 31.01.2011 года установленные пунктами 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 2.

2. Решение опубликовать в средствах массовой информации

Глава муниципального образования
Курское сельское поселение



В.С. Галацевич

образования Курское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

- 1.4 Тариф по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) в размере 0,09 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Курское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 1.5 Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу по истечению календарного месяца с даты их опубликования.

Глава муниципального образования
Курское сельское поселение



В.С. Галацевич

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

(четырнадцатое заседание второго созыва)

от 22 декабря 2010 года

№ 56

О стоимости и оплате жилья
на территории Курского сельского поселения
Волосовского муниципального района
Ленинградской области на 2011 год.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации совет депутатов Курского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Курское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- 1.1 Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья в аниматорам жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории Курского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.
- 1.2 Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (тариф ВДГО), в размере 17,86 руб. (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором.
- 1.3 Тариф по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,42 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального

образования Курское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

- 1.4 Тариф по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) в размере 0,09 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Курское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
- 1.5 Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.
2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).
3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу по истечению календарного месяца с даты их опубликования.

Глава муниципального образования
Курское сельское поселение



В.С. Галацевич

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета депутатов
 Курского сельского поселения
 от 22.12.2010 года № 56

**Тарифы на содержание и текущий ремонт
 общего имущества многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры, руб. в месяц (с НДС)	За 1 кв.м. жилой площади квартиры, руб. в месяц (с НДС)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1.	В капитальных домах со всеми удобствами	15,46	25,20
	В том числе текущий ремонт	4,16	4,16
1.2.	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	14,16	22,88
	В том числе текущий ремонт	3,93	3,93
2	Дома без благоустройства с выгребными ямами	11,07	17,24

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Курского сельского поселения
от 22.12.2010 года № 56

**Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма
жилого помещения или иному договору найма жилого помещения,
находящегося в государственной или муниципальной собственности**

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за кв.м. общей площади в месяц)
20 лет и более	2,27
15-20 лет	2,75
10-15 лет	3,73
5-10 лет	4,70
1-5 лет	5,67