

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИЗВАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

(двенадцатое заседание второго созыва)

от 13 ноября 2010 года № 56

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Рассмотрев обращение, и представленные материалы в Администрацию Изварского сельского поселения генеральным директором ООО «Волосовская управляющая компания», на основании статей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Изварского сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Продлить действие Решения Совета депутатов от 30.11.2009 г. N 220 «Об утверждении стоимости и оплаты жилья, тарифов на коммунальные услуги на территории муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2010 год» до 28.02.2011 года по следующим позициям: пункт 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 2.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава МО Изварское сельское поселение



Денищиц А.И.

Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

(четырнадцатое заседание второго созыва)

от 21 января 2011 года № 57

**Об утверждении стоимости и оплаты жилья,
тарифов на коммунальные услуги на территории
муниципального образования Изварское сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2011 год.**

На основании Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210 – ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями), постановления Правительства РФ "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" от 23.05.2006 г. № 307, , Жилищного кодекса РФ, Совет депутатов муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

Установить и ввести в действие с **1 марта 2011** года на территории муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

1. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района, для граждан согласно приложению 1;
2. Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) с квартиры, оборудованной газовым прибором согласно приложению 2;
3. Тариф по сбору, вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) и твердых бытовых отходов(ТБО) от населения, для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников, расположенных на территории муниципального образования Изварское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 3;
4. Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 4;
5. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается);
6. Решение опубликовать в средствах массовой информации;
7. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 марта 2011 года.

Глава МО Изварское сельское поселение



Денищиц А.И.



Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов

№ п/п	Наименование	За 1 кв.м. общей площади квартиры руб. в месяц	
		За 1 кв.м. общей площади квартиры руб. в месяц	За 1 кв.м. жилой площади квартиры руб. в месяц
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1	В капитальных домах со всеми удобствами В том числе текущий ремонт	15,46 4,15	25,2 4,16
1.2	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств(или центрального отопления, или ГВС, или канализации)	14,16	22,88
	В том числе текущий ремонт	3,93	3,93
2.	Ветхие и аварийные дома	11,07	17,24
3.	Дома без благоустройства	11,07	17,24

Приложение № 2 к решению
Совета депутатов № 57
от 21 января 2011 г.

Тариф для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)

№ п/п	Наименование	С квартиры		%
		В 2010 году	На 2011 год	
1.	ВДГО	16,24 руб.	17,86	10

Приложение № 3 к решению
Совета депутатов № 57
от 21 января 2011 г.

Тариф по сбору, вывозу крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	В 2010 году	На 2011 год	%
1.	(КГМ)	0,08 руб. за 1 кв.м.	0,09	10
2.	(ТБО)	1,29 руб. за 1 кв. м.	1,42	10

Приложение № 4 к решению
Совета депутатов № 57
от 21 января 2011 г.

Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц)		
	На 2010 год	На 2011 год	%
20 лет и более	2-27	2-27	0
15-20 лет	2-75	2-75	0
10-15 лет	3-73	3-73	0
5-10 лет	4-70	4-70	0
1-5 лет	5-67	5-67	0