



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГУБАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУБАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЕШЕНИЕ

(восемнадцатое заседание второго созыва

от «28» декабря 2010 года № 83.

О стоимости и оплате жилья на территории
муниципального образования Губаницкое
сельское поселение Волосовского муниципального
района Ленинградской области на 2011 год.

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ, на основании п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, заслушав информацию представителей ООО «Волосовская управляющая компания» о повышении тарифов ЖКХ в 2011 году, совет депутатов МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Оставить с 01.01.2011г на прежнем уровне следующие тарифы, установленные решением совета депутатов №21 от 30.11.2009г на 2010г.г:

1.1. Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, принятое решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 2.

1.2. Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере **16-24 рубля** (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором;

1.3. Тариф на вывоз твердых бытовых отходов в размере **1,29 руб./кв.м.** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

1.4. Тариф на вывоз крупногабаритного мусора в размере **1,08 руб./кв.м.** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;

2. Установить и ввести в действие с 01.01.2011 года на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма

или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложением 2.

3. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилищных помещениях), имеющих основания для признания непригодным для постоянного проживания, оплачивают только содержание и наем жилого помещения (текущий ремонт не оплачивают).

4. Решение опубликовать в газете «Губаницкий Вестник».

Глава МО Губаницкое сельское поселение



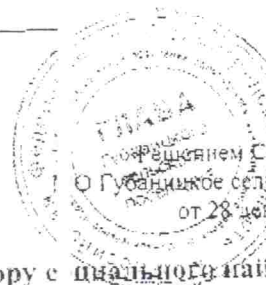
В.Б Грандин



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
МО Губаницкое сельское поселение
от 28 декабря 2010 № 83

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	за 1 кв.м. общей площади квартиры руб./ месяц
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций	
	В капитальных домах со всеми удобствами	14-05
	в том числе текущий ремонт	3-78
1.2.	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	12-87
	в том числе текущий ремонт	3-57
2	Ветхие и аварийные дома	10-06



Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов
МО Губаницкое сельское поселение
от 28 декабря 2010 № 83

Ставки платы за найм жилого помещения по договору с владельцем жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за кв.м. общей площади за месяц)
20 лет и более	2-7
15-20 лет	2-5
10-15 лет	3-3
5-10 лет	4-0
1-5 лет	5-7



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГУБАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБАНИЦКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
(девятнадцатое заседание второго созыва)**

от «21» января 2011 года № 84

О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2011 год.

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ Совет депутатов МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.03.2011 года на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

Тариф (тариф ВДГО) для организаций, оказывающих услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, в размере **17-86 рублей** (с НДС) с квартиры, оборудованной газовым прибором:

Тариф по вывозу твердых бытовых отходов в размере **1,42 руб./кв.м.** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

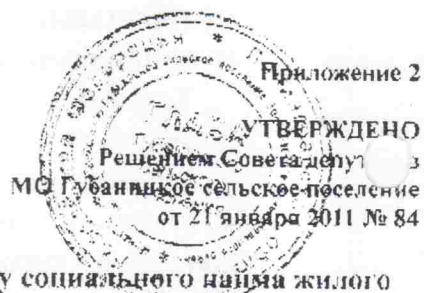
Тариф по вывозу крупногабаритного мусора в размере **0-09 руб/кв.м.** с общей площади жилого помещения от населения, проживающего в государственном и муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории муниципального

Входящий
12/2011 № 84.02.11



Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование	за 1 кв.м. общей площади квартиры руб./ месяц	за 1 кв.м. жилой площади квартиры руб./месяц
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций		
1.1.	В капитальных домах со всеми удобствами	15-46	25-20
	в том числе текущий ремонт	4-16	4-16
1.2.	В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)	14-16	22-88
	в том числе текущий ремонт	3-93	3-93
2	Дома без благоустройства с Выгребными ямами	11-07	17-24



Ставки платы за найм жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или иному договору найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Срок эксплуатации дома	Предельная ставка (рублей за кв.м. общей площади в месяц)
20 лет и более	2-27
15-20 лет	2-75
10-15 лет	3-73
5-10 лет	4-70
1-5 лет	5-67

образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Установить размер платы за найм жилого помещения по договору социального найма или иному договору найма жилого помещения, находящегося государственной или муниципальной собственности в соответствии с приложение 2.

2. Установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) имеющих основания для признания непригодным для постоянного проживания и оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивают).

3. Решение опубликовать в газете «Губаницкий Вестник».

Глава МО Губаницкое сельское поселение:



В.Б. Грандин